

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日 現在

都市総研インベストファンド株式会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	8,793,827,366	【流動負債】	44,785,849,893
現 金 及 び 預 金	5,532,866,173	未 払 金	11,882,524,240
外 貨 預 金	156	未 払 法 人 税 等	77,061,100
販 売 用 土 地	1,141,265,109	未 払 消 費 税 等	50,830,200
販 売 用 建 物	412,640,626	前 受 金	11,338,441
前 渡 金	2,500,000	預 り 金	28,520,095,912
立 替 金	12,937,980	一 年 以 内 長 期 借 入 金	96,000,000
前 払 費 用	816,737	大 家 さ ん 出 資 (流 動)	4,148,000,000
未 収 入 金	1,690,631,019	【固定負債】	265,036,951,160
預 け 金	169,566	長 期 借 入 金	105,000,000
【固定資産】	311,252,704,350	長 期 預 り 金	60,742,200,000
【有形固定資産】	311,009,598,280	大 家 さ ん 出 資	203,514,820,000
建 物	24,133,610,288	預 り 保 証 金	674,931,160
建 物 附 属 設 備	83,594,825	負 債 の 部 合 計	309,822,801,053
構 築 物	101,696,844	純 資 産 の 部	
工 具 器 具 備 品	495,630	【株主資本】	10,223,730,663
建 物 減 価 償 却 累 計 額	-7,125,309,987	資 本 金	2,923,309,139
土 地	293,873,665,750	資 本 剰 余 金	3,208,094,614
附 属 設 備 減 価 償 却 累 計 額	-9,895,288	資 本 準 備 金	2,823,309,139
構 築 物 減 価 償 却 累 計 額	-48,044,349	そ の 他 資 本 剰 余 金	384,785,475
工 具 備 品 減 価 償 却 累 計 額	-215,433	利 益 剰 余 金	4,092,326,910
【無形固定資産】	23,484,204	そ の 他 利 益 剰 余 金	4,092,326,910
ソ フ ト ウ ェ ア	22,181,000	繰 越 利 益 剰 余 金	4,092,326,910
下 水 道 受 益 者 負 担 金	1,303,204		
【投資その他の資産】	219,621,866		
出 資 金	10,101,000		
差 入 保 証 金	21,691,866		
繰 延 税 金 資 産	187,829,000		
資 産 の 部 合 計	320,046,531,716	純 資 産 の 部 合 計	10,223,730,663
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	320,046,531,716